

Financiering bij funderingsherstel

Funderingsherstel is kostbaar. De gemeente Rotterdam komt u tegemoet door:

Vrijstelling leges

Voor een omgevingsvergunning worden normaal kosten in rekening gebracht (leges). Particuliere eigenaren hoeven geen leges te betalen als uit de vergunningsaanvraag blijkt dat er sprake is van het aanbrengen van een volledig vervangende fundering. Dit wordt na uw aanvraag en de toekenning van de omgevingsvergunning automatisch verwerkt. Een omgevingsvergunning vraagt u aan via de website www.rotterdam.nl/omgevingsloket.

Tijdelijke verlaging van de onroerendezaakbelasting (OZB)

Voor particuliere eigenaren die te maken hebben met urgente funderingsproblemen en die binnen afzienbare tijd overgaan tot funderingsherstel kan de onroerendezaakbelasting (OZB) tijdelijk worden verlaagd. U moet hiervoor zelf een aanvraag indienen bij de gemeentelijke belastingdienst. Kijk voor contactmogelijkheden op de website www.rotterdam.nl/belastingen.

Bij de aanvraag stuurt u de volgende stukken mee:

- a. Een recent funderingsonderzoek waaruit blijkt dat de fundering binnen 5 jaar moet worden hersteld. Dit onderzoek mag niet ouder dan 5 jaar zijn;
- b. De offerte van de aannemer die het funderingsherstel gaat uitvoeren.

De gemeentelijke belastingdienst kan eventueel om aanvullende stukken vragen voordat zij akkoord gaat met uw aanvraag. Als de gemeentelijke belastingdienst akkoord gaat dan wordt de WOZ-waarde van uw woning tijdelijk verlaagd met de hoogte van de herstellkosten. Hierdoor betaalt u tijdelijk minder OZB. U maakt hierover rechtstreeks afspraken met de gemeentelijke belastingdienst.

Lening voor funderingsherstel via het Fonds Duurzaam Funderingsherstel

Er is geen subsidie voor funderingsherstel. Wel is er het Fonds Duurzaam Funderingsherstel waar eigenaren die niet door hun eigen bank geholpen worden terecht kunnen voor een speciale maatwerklening. Zie ook www.funderingsherstelfonds.nl.

De belangrijkste voorwaarden:

- a. Uit funderingsonderzoek blijkt dat funderingsherstel op (korte) termijn noodzakelijk is;
- b. Een maatwerklening kan alleen worden aangevraagd door eigenaren die daadwerkelijk woonachtig zijn op het adres waarop het funderingsherstel betrekking heeft;
- c. Een maatwerklening kan alleen worden aangevraagd door eigenaren die niet meer dan 5 in Nederland gelegen woningen in bezit hebben.

