



Art. 38 vragen inzake woningnood in de regio

Zondag 12 januari 2019 kwam de PvdA Zuid-Kennemerland bijeen om de woningnood in de regio te bespreken. De PvdA-fracties uit de gemeenten Haarlem, Heemstede, Zandvoort en Bloemendaal maken zich grote zorgen over het gebrek aan betaalbare woningen. De afgelopen jaren hebben we de wachttijden voor een sociale huurwoning in de regio razendsnel zien oplopen. Dit zet een groeiende groep Haarlemmers, Heemstedenaren, Zandvoorters en Bloemendalers buiten spel. De PvdA-fracties willen dat er spoedig in de regio méér betaalbare woningen worden gebouwd zodat ook lage- en middeninkomens zeker kunnen zijn van een betaalbare woning.

De PvdA Haarlem stelt aan het college van B&W in Haarlem zodoende de volgende schriftelijke vragen:

1. Is het college bekend met het artikel “NVM: wooncrisis is woningnood geworden”? Zo ja, deelt zij de conclusie dat de situatie op de woningmarkt verslechtert?
<https://www.telegraaf.nl/financieel/127355548/nvm-wooncrisis-is-woningnood-geworden>
2. Is het college bekend met het artikel “Rutte: Kabinet bereid woningbouw af te dwingen”?
<https://www.telegraaf.nl/nieuws/966674951/rutte-kabinet-bereid-woningbouw-af-te-dwingen>
3. Is het college bereid om het kabinet te verzoeken zo spoedig mogelijk gebruik te laten maken van de mogelijkheid van een aanwijzing?
4. Is het college bereid samen met anderen gemeenten in de regio – Zuid-Kennemerland en IJmond dan wel MRA – , de VNG en de G40 dit verzoek aan de minister te doen?
5. Is het college het met de PvdA eens dat de woningnood enkel kan worden opgelost indien alle gemeenten in de regio een bijdrage levert in de woningnood door betaalbare woningen voor lage- en middeninkomens op korte termijn bij te bouwen?
6. Is het college het met de PvdA eens dat indien de regio hier niet spoedig een oplossing voor vindt belangrijke beroepen zoals leraren, verplegers en agenten elders hun heil zullen zoeken waardoor zij in deze regio niet meer werkzaam zullen zijn? Hoe ziet het college de consequenties daarvan?
7. Is het college het met de PvdA eens dat alle gemeenten in de regio voldoende sociale huurwoningen bij moeten bouwen en niet alleen Haarlem?
8. Het Regionaal Actieprogramma Wonen 2016-2020 Zuid-Kennemerland/IJmond loopt eind 2020 af. Is het college voornemens om nieuwe regionale afspraken te maken die 2021 ingaan? Zo nee, waarom niet? Welk voornemen heeft de provincie hierin? Willen zij een nieuw RAP op dezelfde manier faciliteren als het huidige?
9. Deelt het college de opvatting van de PvdA dat regionale afspraken op dit moment te vrijblijvend zijn? Zo nee, waarom niet? Is het college bereid nieuwe, regionale afspraken te maken die juridisch afdwingbaar zijn? Zo nee, waarom niet?

10. Is het college bereid nieuwe, regionale afspraken te maken die financiële consequenties kennen indien deze niet worden nageleefd? Hierbij valt te denken aan vereffeningsregeling, een regionale afkoopregeling, bonus/malus of boetesysteem. Zo nee, waarom niet?
11. Is het college het met de PvdA eens dat de nieuwbouwopgave in de regio Zuid-Kennemerland er niet toe mag leiden dat de ruimtelijke segregatie in Zuid Kennemerland toeneemt?
12. In Haarlem is er met de reserve Ongedeelde Stad op in gezet om Haarlem minder ongelijk te maken en sociale huurwoningen evenwichtiger over de stad te verdelen. Is het college het met de PvdA eens dat deze ambitie ook op regionaal niveau zou moeten worden opgepakt? Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het college bereid hier nieuwe afspraken over te maken op regionaal niveau?